

Brasserie, Restaurant 54 couverts, Lorient (56100)

Annonce C1241108 postée le 07/février/2024

Description de l'activité

CA de 415 KEuros et EBER de 125 KEuros : Restaurant avec vue mer panoramique - Morbihan (56) dans une cité de caractère très touristique à proximité d'une ville de 60 000 habitants avec logement de 120 m² vue mer avec accès indépendant.

- L'activité : Restauration traditionnelle raffinée tournée vers la mer, à base de produits frais, locaux et de saison.
- L'emplacement : Dans une station balnéaire, en front de mer, cet emplacement offre une vue à 360° sur le port et la mer. Il est situé dans un petite cité de caractère. Un grand site historique se trouve à proximité. Lieu de promenade sur un trait de côte à proximité d'une ville de 60 000 habitants.
- L'espace commercial : Cuisine rénovée il y a moins de 5 ans. Mobilier moderne et décoration soignée, chic et actuelle. Une grande salle de 54 places qui se décompose en 2 espaces distincts : Un grand espace lumineux avec vue mer à 360° et un espace cosy, chaleureux avec une grande cheminée. Volumes spacieux tant en salle qu'en cuisine.
- Appartement : 120 m² avec pièce de vie de 50m² avec vue mer. 5 chambres, 1 bureau, 1 salle de bain et 2 dressings. Entièrement rénové avec des produits qualitatifs. Accès indépendant.

Les plus :

- Emplacement exceptionnel avec vue panoramique sur la mer.
- Outil de travail spacieux et rénové.
- Réputation locale.

Axes de développement :

- Proposer des offres pour les groupes hors saison.
- Possibilité de développement d'une offre de logements touristiques.

Nombre de places en salle : **54**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
415 000 €	365 000 €	315 000 €
€	€	€
125 000 €	93 000 €	69 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **220 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **840 000 €FAI**
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.