

## Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV avec terrasse en Seine et Marne (77)

Annonce **C1241101** postée le **07/février/2024**

### Description de l'activité

---

IDF. Belle ville facile d'accès.

Très belle affaire avec équipe en place.

Restaurant, brasserie, pizzeria, Licence IV.

Rez de chaussée de 450 m2 plus terrasse R+1 de 400 m2, salle événementielle.

CA restaurant 2023 de 1.460.000 Euros HT.

Ferme dimanche soir et lundi plus 3 semaines / an.

Aucun travaux à prévoir.

Affaire de direction.

Prix : 1.100.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 550 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 230 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **995 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.