

## Bar, Restaurant 45 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1241092** postée le **07/février/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement de 1er ordre au cœur d'une station réputée de Haute-Savoie, sur un axe très passant. Restauration de burgers et pizzas haut de gamme, sur place et à emporter.

Capacité d'environ 45 places en salle et au moins 50 places en terrasse en service continu.

Outil de travail rénové en 2021 avec création d'un bar.

Établissement moderne et dynamique répondant conjointement à l'ambiance sportive et touristique de la station.

Affaire en pleine expansion.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel** : 43 858 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 128 000 €
EBE en 2023	220 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **957 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **383 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**