

## Garage automobile sur la plaine du Forez, dans la Loire (42)

Annonce C1241091 postée le 07/février/2024

### Description de l'activité

---

Plaine du Forez.

Commune en essor accessible par le réseau autoroutier.

Entreprise avec notoriété.

Agent de marque représentative.

Bel emplacement pour exposition véhicules avec forte visibilité.

Locaux spacieux de + de 400 m<sup>2</sup> (+ mezzanine d'environ 150 m<sup>2</sup>) à l'état neuf.

Extérieur de plus de 2 000 m<sup>2</sup> pour exposition VO et VN + parking privatif.

Tous les agencements et matériels sont récents, de qualité et entretenus.

Pas d'investissements à prévoir.

Fermé les week-ends.

CA + 1 100 000 Euros.

Bonne rentabilité.

**Surface commerciale : 400 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 550 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 43 200 €**

**Éléments chiffrés :**

	<b>2022</b>	<b>2023</b>
1 115 000 €	1 298 000 €	1 575 000 €
€	€	€
92 000 €	66 000 €	88 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**