

## Local commercial de 35 m2 pour une activité tertiaire, médicale ou paramédicale sur axe passant,, Poitiers (86000)

Annonce **C1241065** postée le **07/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un local à usage commercial ou de bureau avec vitrine sur un axe très passager.

Superficie d'environ 35 m2 comprenant un grand espace de 30 m2 environ et une réserve et sanitaires. 1 place de stationnement. Local en bon état.

Idéale pour une activité tertiaire, médicale ou paramédicale.

Bail commercial ou professionnel.

Activité de restauration impossible.

Loyer demandé de 550 € mensuel + provisions sur charges de 98.50 € / mois (avec ordures ménagères et taxe foncière).

2 mois de dg demandé.

Les honoraires de 20% du loyer annuel HT.

Les honoraires de rédaction du bail et état des lieux, en sus.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 550 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**