

## Bar, Restaurant 62 couverts avec terrasse dans une commune touristique,, Civray (86400)

Annonce **C1241064** postée le **07/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vienne - Civray (86400) : Dans une commune touristique, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant - bar rénové récemment avec belle terrasse (60 places), salle de restaurant (50 places) et salle de bar (12 places).

Fermé le lundi, service du midi en semaine et sur réservation le week-end.

CA HT de 210 804 € avec 5 semaines de fermeture par an.

Grand logement affecté en bon état avec loyer attractif.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **62**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	180 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gençay (86160), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Gençay : **1 850 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**