

## Bureaux / Locaux professionnels, 62 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1241036** postée le **07/février/2024**

### Description de l'activité

---

Hypercentre Agen-Immeuble de standing avec entrée sécurisée- Locaux d'activité composé de 2 grands bureaux de caractère avec parquet et belle hauteur sous plafond. Idéal pour profession libérale ou prestataire de service 2 Entrées possibles et accès pour PMR Possibilité également de louer une place de parking pour 20 € par mois. Loyer Mensuel : 460 € - Pas de TVA Charges : 105 € comprennent l'eau, la taxe de ramassage des ordures, l'entretien de la chaudière et la taxe foncière. Libre immédiatement Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1987,20€. Le Diagnostic de Performance Energétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 62 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 460 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**