

## Bar musical de 210 m2 dans le centre ville d'Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1241013** postée le **07/février/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre le fonds de commerce avec les murs d'un bar musical de 210 m2 situé dans le centre-ville.

Rez de chaussée de bar avec Licence IV.

Autorisation d'ouvrir la nuit, discothèque.

Possibilité d'ajouter une activité de restauration.

Pas de personnel à reprendre.

Possibilité d'avoir un logement de 5 chambres à l'étage.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 255 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **350 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**