

## Murs commerciaux, 78 m2 en centre-ville de Colmar (68)

Annonce **C1241009** postée le **07/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Les murs d'un local commercial situé en centre-ville de Colmar, construit dans une ossature bois, avec isolation intérieure et extérieure, en 2021.

Le bien est dans un état général "neuf" avec un loyer 14 400 € annuel , sans TVA et sans charges), avec accès PMR, climatisation, volets électriques etc.

Possibilité d'avoir un garage en sus, moyennant apport sur le prix de vente.

Bail professionnel jusqu'à avril 2029.

**Surface commerciale** : 78 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **195 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Colmar (68000), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Colmar : **68 843 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**