

## Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans un quartier historique et animé,, Dinan (22100)

Annonce **C1240996** postée le **07/février/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Dinan (22100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - bar situé dans le centre-ville.

Emplacement :

- Cœur du vieux Dinan, quartier historique et animé.
- Rue passante, clientèle locale et touristique.
- Parking à proximité.

description:

- Établissement de charme, excellente réputation.
- Licence IV.
- Cuisine récente.
- 50 couverts en salle, terrasse 12 couverts.
- Pas de salariés à reprendre.

Chiffres clés :

- Loyer : 11 571 € HT / HC.
- Taxe foncière : 800 € environ.

Opportunité :

- Affaire saine et prête à prospérer.
- Clientèle fidélisée.
- Possibilité d'ouvrir le midi afin de maximiser le CA.

Possibilité de développer l'offre (événements, privatisation, etc).

Idéal pour un jeune couple de restaurateurs et entrepreneur.

Les honoraires TTC de 8.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 11 571 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **216 001 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinan : **11 532 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**