

Bazar / cadeaux, Décoration, 100 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C1240923** postée le **06/février/2024**

Description de l'activité

En sud Ardèche, vente d'une belle boutique de décoration, cadeau, senteur, vêtement, située sur la place centrale du bourg.

Le magasin est constitué de 2 pièces d'environ 80 m2, d'une réserve, d'une cour à l'arrière de la boutique et d'une terrasse devant l'établissement, sur le secteur public donnant sur la place.

Le magasin est climatisé, avec un rideau de fer de protection.

Le bail sera neuf, tout commerce, donnant la possibilité de changer d'activité avec un loyer de 700 €.

L'établissement tenu 20 ans est vendu pour cause de retraite.

Prix de vente fonds de commerce : 82 600 € honoraires d'agence inclus 7 600 €.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA	92 000 €
EBE	17 000 €
Res. net	25 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.