

Bar, Brasserie, Glacier 80 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1 La Rochelle (17)

Annonce **C1240913** postée le **06/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Bar, brasserie, glacier sur un emplacement N°1 Vieux port de La Rochelle.

Face aux tours.

Superbe affaire avec une terrasse de 80 places parfaitement exposée.

Capacité intérieure de 80 places dans une salle climatisée avec une belle vue sur le port.

Cuisine bien équipée, aux normes et fonctionnelle.

Établissement ouvert à l'année avec 2 mois de congés consécutifs.

Belle possibilité de progression sur la limonade l'après-midi.

Chiffre d'affaires HT : 1 million €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 4 900 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	1 011 000 €
EBE	220 000 €
Res. net	92 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **975 000 €**

Apport personnel nécessaire : **250 000 €**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.