

## Restaurant - vente sur place et, emporter dans un quartier administratif,, Paris (75012)

Annonce **C1240895** postée le **06/février/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75012) : Pour cause de double activité, cession d'un fonds de commerce de restaurant pour la vente sur place et à emporter avec une terrasse abritée permanente situé au cœur d'un quartier administratif.

- Surface totale : 25 m2.
- Grande cave de 53 m2.
- Terrasse : + 30 couverts.

- Cuisine toute équipée.
- Mobilier, comptoir, réfrigération en parfait état.

- Charges et TVA en sus.
- Bail au 1er janvier 2018.
- Échéance renouvelable au 31 décembre 2026.

Les atouts : La situation, la surface et les charges idéales.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 150 000 € HT + 2 700 € TVA, soit 152 700 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 136 500 € HT + 0 € TVA, soit 136 500 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 13 500 € HT + 2 700 € TVA, soit 16 200 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 23 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 78 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 960 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **109 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris,**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.