

## Local professionnel pour une activité médicale ou para-médicale,, Poitiers (86000)

Annonce **C1240892** postée le **06/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000), en bordure d'une rocade et dans un environnement calme, à vendre un local à vocation professionnelle idéale pour activité médicale ou para-médicale, accessible PMR.

Local de 94 m2 comprenant actuellement une salle d'attente, sanitaire PMR, un premier bureau (16 m2 environ), un second grand bureau avec espace consultation (30 m 2), 1 salle de soin avec point d'eau, 1 local social (cuisine), 1 place de stationnement privatif.

Local climatisé et en très bon état général.

**Surface commerciale** : 94 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 94 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **208 240 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **192 815 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**