

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 55 m2 sur un emplacement N°1, Nantes (44)

Annonce **C1240871** postée le **06/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bail d'un local commercial situé en plein cœur de ville, dans une rue commerçante à proximité des grandes enseignes et de plusieurs arrêts de tram.

Disposant d'une surface de vente de près de 60 m2 (répartis sur 2 niveaux), Le local offre une belle visibilité avec sa vitrine de 6 m linéaires.

Environnement à grand flux de clientèle.

Locaux bien entretenus.

Tous commerces sauf restauration avec cuisson (Bail 3/6/9).

Droit au bail : 50.000 € (honoraires à la charge du vendeur).

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 790 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **50 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**