

Esthétique / salon de beauté, Salon de coiffure, 120 m2 dans le centre de Soissons (02)

Annonce **C1240869** postée le **06/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un institut de beauté, esthétique, situé dans le centre de Soissons.

Clientèle fidélisée avec passation et présentation.

Un beau local, d'une surface de près de 120 m2 sur 2 niveaux, qui se compose de :

Au rez-de-chaussée sur 50 m2 : Une boutique.

Une salle de soin.

Des sanitaires.

A l'étage : Plus de 50 m2 une salle de pause.

Cuisine.

Des sanitaires.

Une pièce dédiée à l'activité.

Un jardin.

Une cave.

Bail commercial 3 6 9 en cours.

loyer annuel : 15 000 € HT HC.

Prix de vente : 48 000 € honoraires à la charge du vendeur.

Informations complémentaires : Facilité de parking à proximité du magasin.

Axe passant.

Bonne visibilité.

Surface commerciale : 120 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **48 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Soissons (02200), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants* à Soissons : **28 845 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.