

## Commerce alimentaire dans le sud de Saint-Étienne (42100)

Annonce **C1240846** mise à jour le **09 février 2024**

### Description de l'activité

---

Seul ou à 2, location gérance d'un magasin basé dans un quartier au sud de Saint-Étienne.

Opportunité disponible immédiatement :

Grosse affaire alimentaire à reprendre dans un quartier en plein mouvement et possibilité de développer le CA.

Magasin rénové en 2023, aucun investissement à prévoir (matériel tout neuf – 2 caisses neuves).

Projet viable - étudié pour 1 locataire gérant avec 2 temps plein et 2 alternants.

Entre 700 et 750 K€ de CA annuel sur une surface de vente de 300 m2.

Exploitation en location-gérance mais également la possibilité de racheter le fonds de commerce (à négocié).

Aucune expérience n'est demandée, un esprit commerçant sera, néanmoins, indispensable.

Possibilité d'étaler l'achat du stock sur plusieurs mois, investissement de 20 K€ recommandé pour le 1er loyer (dépôt de garantie).

Magasin disponible immédiatement.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Une savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience).
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite.
- Un accompagnement permanent.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

**Surface commerciale : 300 m²**

**Surface totale : 300 m²**

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Emplacement privilégié.
- Apport modéré pour un CA important et bonne rentabilité.

**Loyer annuel : 30 000 €**

**Éléments chiffrés (TTC) :**

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2023       | 750 000 € |
| Nb pers. en 2023 | 4         |

**Logement de fonction présent : non**

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement de location gérance ou rachat du fonds de commerce.

Type de cession : Array

Prix de cession : **20 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : Profil solo ou duo/couple ; tout est possible.

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne (42100), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : **175 203 ( grande ville )**

## Photos

---

