

## Hôtel bureau de 20 chambres dans une station balnéaire dans l' Hérault (34)

Annonce **C1240819** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel bureau de charme dans une station balnéaire réputée, face à la plage.

Emplacement exceptionnel.

Une vingtaine de chambres et appartements.

Certaines chambres avec vue mer.

Terrasse pour le petit déjeuner vue mer.

Licence IV.

Proche d'une grande ville.

Vendu en toute propriété.

Situation de 1<sup>er</sup> ordre.

Nombre de chambres : **20**

**Surface commerciale** : 750 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 472 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 190 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **1 000 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**