Hôtel bureau 2* d'environ 30 chambres avec parking au centre ville dans l' Aude (11)

Annonce **C1240810** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Hôtel bureau de deux étoiles au c 1/2 ur du centre-ville.

Hôtel entièrement rénové et insonorisé, il est climatisé.

Composé d'une trentaine de chambres lumineuses et spacieuses.

Sa situation privilégiée le place à dix minutes de la gare, du centre-ville historique et des lieux de vie tels que bars et restaurants.

Il dispose de 2 grands garages et d'un parking public gratuit à côté de l'hôtel.

Situé à proximité de l'accès autoroutier ainsi que des parcs naturels de la région à une vingtaine de minutes.

Taux d'occupation important, établissement accueillant une clientèle touristique à l'année ainsi que professionnelle.

Cadre de vie calme.

Bonne rentabilité.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

Loyer mensuel : 2 820 €

Éléments chiffrés :

CA	420 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **990 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.