Gîte, 7000 m2 dans une zone touristique en Ardèche (07)

Annonce **C1240791** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

Village de gites en Ardèche, dans une zone touristique et attractive.

Une dizaine de maisonnettes et une dizaine d'appartements, sur environ 7 000 m2.

Entièrement climatisés, en bon état.

Grande piscine chauffée et superbe plage.

Salle pour séminaires, groupes.

Bar, snack, terrasses.

Terrain beach volley.

Aucun travaux à prévoir.

Établissement parfait pour un couple dynamique cherchant une affaire à faire évoluer car possibilité de développer la restauration et l'évènementiel.

Le commerce possède : **une piscine**

Surface commerciale : 7 000 m²

Éléments chiffrés :

CA	211 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 090 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.