

## Traiteur, Restaurant 130 couverts avec terrasse près de Guérande (44350)

Annonce **C1240772** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant-Self-Traiteur situé dans la dynamique zone artisanale d'une commune située à 20 mn de Guérande.

Établissement de restauration florissant, offrant un potentiel de développement illimité.

Capacité d'accueil impressionnante de 130 places réparties sur deux salles spacieuses et une terrasse ensoleillée.

L'établissement est le lieu de prédilection pour les gourmets en quête de saveurs authentiques et d'une ambiance conviviale.

Doté d'un laboratoire de cuisine de haute qualité, le restaurant-self-traiteur offre un terrain fertile pour l'innovation culinaire et le développement de nouveaux concepts.

Pour traiteur, restaurateur du midi ou caviste, les possibilités d'exploitation sont infinies.

Parking spacieux, garantissant un confort optimal aux clients.

La vente comprend à la fois le fonds de commerce, comprenant l'ensemble des équipements et installations nécessaires au bon fonctionnement de l'établissement, ainsi que les murs de l'établissement, offrant une sécurité et une stabilité supplémentaires à l'investissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

**Surface commerciale** : 520 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 520 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **810 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**