

## Local commercial Décoration, 125 m2 sur un axe passant du bord du lac, proche d'Annecy (74000)

Annonce **C1240736** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

74 - A 10 min d'ANNECY

A vendre sur un axe très passant du bord du lac, spacieux local rénové récemment.

**Vente du Droit au Bail.** Possibilité de vente en fonds de commerce si vous souhaitez reprendre l'activité existante.

**Excellent emplacement, important flux voitures. Parking gratuit**

Les Plus :

- possibilité d'installer une kitchenette
- climatisation réversible
- électricité et isolation du bâtiment refaites à neuf

**Bail 3-6-9 tous commerces**

honoraires inclus.

Pour plus de renseignements, contactez Annelise DAMBRINE\* au 04.79.62.52.57. Responsable de l'affaire et spécialisée en transactions de fonds de commerce et droit au bail, elle saura vous écouter, vous conseiller et vous accompagner de A à Z dans votre projet.

\*Agent commercial indépendant inscrite au registre spécial des agents commerciaux de Chambéry sous le numéro 838 000 727.

**Surface commerciale :** 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 125 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **149 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.