

Local commercial , 40 m2 dans le centre ville d'Annecy (74000)

Annonce **C1240735** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Emplacement très recherché dans le centre-ville pour ce local de 40 m2 refait à neuf récemment.

Local bénéficiant d'un flux piéton, cyclistes et voitures très important. Réserve avec accès facile.

Bail 3/6/9 tous commerces sauf ceux provoquant des nuisances et nécessitant une extraction.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 980 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **143 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

