

## Murs commerciaux, 63 m2, Toulouse (31300)

Annonce **C1240696** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local commercial de 63 m2, en face du tram, au centre Toulouse.

Magnifique local commercial en rez-de-chaussée, 2 pièces dont un bureau fermé de 12 m2 + dégagement et sanitaires indépendants, grande vitrine de plus de 5 m linéaires donnant sur une grande rue passante.

Rideaux électriques métalliques.

Climatisation.

Chauffage électrique.

Un standard téléphonique de 6 lignes.

Un parking privatif.

Idéal pour professions libérales ou commerciales.

Faibles charges de copropriété, taxe foncière 1800 €.

Prix de vente 170 000 € net, FA 7 % en sus.

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **181 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **170 000 €**  
Montant honoraires : **7 %**  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**