

## Crêperie 40 couverts avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce C1240689 postée le 05/février/2024

### Description de l'activité

---

A vendre : Crêperie au cœur d'un des villages les plus authentique du Finistère.

Ancienne bâtisse avec poêle à bois, charme et convivialité.

Une capacité de 40 couverts dont une partie à l'étage et une terrasse de 10 couverts permettront de travailler dans un cadre magnifique et à taille humaine.

La cuisine est bien équipée et entretenue.

La belle rentabilité de l'affaire avec son EBE reconstitué de plus 80 000 € apportera un beau confort de vie.

Une fermeture annuelle de 3 mois dans l'année permettra de prendre du temps pour soi ou redévelopper l'activité.

Affaire idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **10**

Loyer mensuel : 1 450 €

### Éléments chiffrés :

EBE	84 000 €
-----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 040 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**