

## Tabac, Presse, Loto, 96 m2, Molsheim (67120)

Annonce **C1240659** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

Bas-Rhin - Molsheim (67120), en direction de la vallée de la Bruche, à vendre un établissement de tabac, presse, FDJ.

Local parfaitement sécurisé par une alarme et vidéo. Belle surface de vente qui permet le développement de produits à marge (96 m2). Stationnement à proximité.

Afin de faciliter la vente, prévoir un apport personnel de 80 K€.

Idéal pour un futur couple d'exploitants accompagné d'un salarié ou à un futur dirigeant accompagné de deux salariés.

**Surface commerciale** : 96 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 96 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	381 000 €
EBE	180 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **443 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Molsheim (67120), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Molsheim : **9 466 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**