

Bar, Restaurant, Pizzeria 120 couverts avec terrasse, Valence (26000)

Annonce **C1240653** mise à jour le **09 février 2024**

Description de l'activité

Idéalement situé en bord de Drôme, dans une ville touristique attractive et en développement, ce bar, restaurant, pizzeria reconnu notamment pour sa terrasse accueillant jusqu'à 120 personnes en été occupe la place de leader sur son territoire.

Vaste parking gratuit à proximité.

EBE retraité 2022 : 267 k€.

Bar ouvert tous les jours, de 7h00 à 00h00 en été (21h00 en hiver).

Places assises potentielles : 290 (été)/ 240 (hiver).

Surface commerciale pondérée : Environ 260 m2, dont 120 m2 à usage de restaurant en étage.

Bail neuf à prévoir.

Matériel en bon état.

Vaste cave pour stockage.

Equipe de 3 personnes en place, dont un apprenti.

Dispositif de ZRR (exonération IS) applicable au secteur.

Compte tenu du profil du bar, une aide brasseur au rachat est envisageable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 391 m²

Loyer mensuel : 25 000 €

Éléments chiffrés :

CA	553 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **599 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.