

Local commercial Pizzeria 24 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Montélimar (26200)

Annonce **C1240643** mise à jour le **06 février 2024**

Description de l'activité

Drôme - Montélimar (26200) : Locaux actuellement exploités par une pizzeria également disponible à la vente.

Immeuble offrant une surface commerciale totale d'environ 300 m2 sur une parcelle de 2510 m2, avec bel extérieur aménagé (terrasse, barnum, terrain de pétanque, jardin, etc), situé immédiatement en sortie d'autoroute A7, bénéficiant ainsi d'une visibilité maximale tant depuis l'autoroute que depuis la nationale. Parking privé de 24 places et vaste parking public à quelques mètres.

- Loyer annuel antérieurement pratiqué : 34.200,00 €.

- Taxe foncière : 1702 €.

L'acquisition simultanée des murs et du fonds de commerce représente une opportunité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Surface commerciale : 307 m²

Surface totale : 307 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **446 310 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.