

## Civette, Tabac, Presse, Loto, 100 m2, Rouen (76000)

Annonce **C1240619** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de civette, tabac, presse, loto, FDJ, PMU, situé dans un quartier agréable avec facilité de stationnement.

Affaire fermée le dimanche, jours fériés + 5 semaines de congés.

Libre de personnel.

Activité très stable qui génère 40 000 € d'EBE / an.

Faible loyer.

Cette civette correspond idéalement pour une personne bien organisée.

Prix du fonds de commerce de 120 000 € + 11% des honoraires HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	40 000 €
-----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **133 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**