

## Murs commerciaux, 147 m2, Caen (14000)

Annonce **C1240617** mise à jour le **09 février 2024**

### Description de l'activité

---

Boutique d'angle 147 m2.

60 m2 de boutique1 réserve, chambre froide.

Bureau avec WC, 2 garages indissociable du fonds de commerce vendu 133 k€.

Honoraires inclus de 5 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 340 000 €.

Dans une copropriété de 10 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Diagnostic Performance Energie en cours.

**Surface commerciale** : 147 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 147 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **357 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **340 000 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**