

Bar, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans le Tarn (81)

Annonce **C1240595** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

Bel établissement à reprendre.

Restaurant Licence IV dans une grande ville du Tarn. Emplacement N°1.

Cette affaire développe sur 2022 un CA proche de 800 KEuros, EBE proche des 150 KEuros.

Fort potentiel de développement, la Licence IV n'étant pas exploitée à ce jour (EBE proche des 200 KEuros).

Ce restaurant dispose d'une centaine de couverts en intérieur ainsi qu'en terrasse.

Le matériel professionnel en bon état et la décoration ainsi que les agencements sont actuels.

Affaire idéale pour un duo d'associés.

Prix du fonds de commerce : 490 000 Euros, les honoraires du cabinet inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 25 560 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
787 000 €	764 000 €	
€	€	
140 000 €	155 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **490 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **147 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.