

Restaurant 60 couverts avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1240594** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

Cession d'une très belle affaire de restauration en plein cœur de l'hyper centre, sur une belle surface de plein pied de 160 m2.

Affaire en très bon état avec du cachet et du matériel professionnel actuellement 60 couverts intérieur (très large) et une terrasse de 30 couverts environ. Belle cuisine très bien équipée avec grande chambre froide bâtie petite pièce cave à vin vitrée et éclairée, toilettes handicapés, espace personnel et bureau en complément.

Chiffre d'affaires réalisé sur 8 services semaine et 7/8 semaines de congés par an, autour de 650 KEuros HT.

Prix de cession net vendeur : 550 KEuros, les honoraires de transactions et courtage en sus 8% HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 25 980 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. 9

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **602 800 € FAI**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.