

Primeur, épicerie fine, caviste dans l'Aude (11)

Annonce **C1240584** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

Primeur - épicerie fine - caviste situé en station balnéaire du département de l'Aude.

Ce fonds de commerce est implanté à 50m d'un axe passant très touristique, il fonctionne 7j/7 juillet - août, de 7h à 20h et s'adapte au flux avant et après saison. Il bénéficie de 5 mois de fermeture annuelle.

Sa superficie et son aménagement permettent aux clients de circuler facilement dans l'établissement.

Cette affaire saisonnière se prédestine à un couple d'exploitant qui souhaite bénéficier du climat de la station et développer un établissement dont la fréquentation est régulière par les habitués et les touristes.

Loyer annuel : 10 151 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-----------|
| CA en 2022 | 269 000 € |
| EBE en 2022 | 50 000 € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **115 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.