

## Brasserie, Restaurant du midi 90 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce C1240581 postée le 05/février/2024

### Description de l'activité

22- Restaurant du midi.

Ce restaurant, doté d'une ambiance chaleureuse, moderne, cosy et chic, permet d'y apporter une touche culinaire à une clientèle locale fidèle.

- L'emplacement : Grand parking à proximité, environnement tertiaire.
- L'espace commercial : 250 m<sup>2</sup> de surface commerciale permettant d'accueillir entre 80 et 90 couverts, terrasse / jardin bien exposée de 50 m<sup>2</sup> environ avec 25 places, agencements récents, conviviaux, modernes.
- L'activité : Cuisine du marché type bistronomique à destination d'une clientèle tertiaire.

Les plus :

- Équipe en place.
- Grand logement de fonction.
- Cuisine spacieuse.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 008 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
489 000 €	505 000 €	
€	€	
61 000 €	113 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	4 €	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **260 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**