

Bar, Hôtel restaurant 3* avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1240580** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

Vendée - Hôtel restaurant 3*, 2000 m2 environ de surface commerciale. Avec terrasse et vue panoramique sur le bocage vendéen.

Belle affaire conçue avec professionnalisme pour une activité complète.

Clientèle d'affaires et touristique.

Secteur économique dense affaire qui offre de multiples possibilités de développement.

Vente en parts sociales.

Les plus :

- Très bel établissement.
- Bien entretenu.
- Logement de fonction de type t4 impeccable.
- Murs à vendre pour capitalisation.
- Petite équipe en place.

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Loyer annuel : 56 664 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	712 000 €
EBE en 2023	235 000 €
Nb pers. en 2023	6

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	1 192 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	642 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	165 000 €

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.