

Traiteur, Organisation de réception, Tours (37000)

Annonce C1240574 postée le 05/février/2024

Description de l'activité

Traiteur évènementiel spécialisé dans l'organisation de réceptions, mariages et événements de tous types situé en Indre et Loire 37.

D'un accès très facile, bénéficiant d'un grand nombre de places de stationnement (ayant déjà accueilli plus de 100 camping-cars).

Ce site est composé de 3 salles pouvant accueillir jusqu'à 400 personnes sur un terrain arboré de près de 1,8 HA, 2 cuisines entièrement équipées et fonctionnelles, 2 grandes terrasses, 1 dortoir avec salle d'eaux pour 15 personnes, salon d'accueil, bureaux et nombreuses autres pièces.

A noter, la possibilité de créer un logement privatif.

Loyer annuel : 49 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
450 000 €	460 000 €	472 000 €
€	€	€
123 000 €	119 000 €	163 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **893 400 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **519 400 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.