

Vin et spiritueux, Bar, Bar, vin avec terrasse, Tours (37000)

Annnonce **C1240573** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

Jolie cave à vins implantée au cœur d'une petite ville d'Indre et Loire 37, sur une place centrale bénéficiant de 2 jours de marché commerçants et entourée d'autres commerces de proximité.

L'exploitant actuel a développé un concept simple basé sur la relation client permettant de fidéliser la clientèle.

L'utilisation de la petite terrasse avant agrément l'organisation d'after-works permettant la dégustation de vins et autres produits locaux / régionaux notamment pendant les jours de marchés ou à tout autre moment de la journée.

A noter, la Licence III incluse dans la cession du fonds et les plages horaires actuelles permettant une ouverture au public plus importante pour le développement du chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 8 385 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	94 000 €
EBE en 2023	15 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **47 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **19 000 €**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.