

## Pizzeria, Sandwicherie / Snack près de Nice (06000)

Annonce **C1240571** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

VENTE PIZZERIA - SNACKING PROCHE DE NICE - VENTE À EMPORTER EXCLUSIVEMENT - PROXIMITÉ GARE ROUTIÈRE. Outil de travail très bien équipé. Affaire clé en main. Au rez-de-chaussée, un espace de préparation et de vente au comptoir. Au sous-sol un laboratoire de fabrication + stockage, cuisine fonctionnelle, extraction, chambre froide fixe. Cette affaire propose exclusivement de la vente à emporter réalisée par 3 livreurs. Cuisine de type restauration rapide : pizzeria (9 à 16 ) + snacking (burgers, tacos, paninis et salade). Bonne réputation et présence dans de nombreux guides. Ticket moyen 30 TTC. 25 livraisons en moyenne/j lissé sur l'année. 280 jours d'ouverture à l'année, fermeture hebdomadaire les mardis (CAHT lissé env. 750 /j). Répartition du CA (90% nourriture/10% boisson). Clientèle d'habitueés, d'actifs et de touristes. Faible loyer env. 4 % du CAHT 2022. Affaire à tenir idéalement en couple ou 2 associé(e)s accompagnés de 1 CDI +3 livreurs (équipe en place). Nous contacter pour obtenir plus d'informations et organiser une visite ! Disposer de 50K . Prix 110K Réf. NIC009596.

**Loyer annuel : 13 800 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
233 000 €	200 000 €	
€	€	
36 000 €	22 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **110 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **55 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**