Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 65 couverts avec terrasse, Nice (06000)

Annonce **C1240570** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

Vente restaurant avec emplacement de rêve au cœur de Nice - véritable institution proposant de la cuisine traditionnelle niçoise.

Situé au cœur de la vieille ville de Nice, ce restaurant représente une opportunité exceptionnelle pour un couple ou deux associé(e)s passionné(e)s de cuisine niçoise et de produits frais.

Exploitée depuis 1991 et labellisée depuis 2014, cette affaire bénéficie d'une localisation privilégiée, attirant une clientèle fidèle et internationale avec un fort pouvoir d'achat.

Ticket moyen : 30 Euros TTC midi et soir confondu. 25 000 couverts / an soit 110 couverts / jour environ en moyenne lisé sur l'année.

Ce commerce d'une superficie totale de 300 m2 dispose d'une terrasse couverte et chauffée : 35 couverts en hiver - 80 couverts en période estivale. A l'intérieur, 2 salles séparées disposant d'une capacité de 65 couverts environ.

Très bonne qualité de vie, 210 jours d'ouverture, 2 jours de fermeture hebdomadaire et 3 à 5 semaines de vacances par an.

Potentiel de développement : Ouverture en continu, aménagement d'un espace snacking, augmentation du nombre de jours d'ouverture.

Cuisine 100 % artisanale (daube, gnocchi, CIAN de courgette, raviolis, etc).

Matériels de cuisine complets et professionnels avec équipements de qualité.

L'établissement dispose d'une accessibilité PMR, dossier APAVE aux normes, équipements révisés et contrôle dératisations fréquentes.

Affaire nécessitant quelques travaux de rafraîchissement.

Pour professionnels à la recherche d'un bel outil de travail.

Disposer de 400 / 500 KEuros.

Prix : 970 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 55 374 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
665 000 €	750 000 €	

€	€
91 000 €	95 000 €
€	€
€	€
10 €	11 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**970 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**970 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.