

## Bar, Hôtel restaurant, Pizzeria d'environ 10 chambres avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce C1240553 postée le 05/février/2024

### Description de l'activité

---

Hôtel - bar - restaurant - pizzéria ouvert à l'année sur la côte landaise.

La partie hébergement comprend 10 chambres.

La partie restaurant comprend une salle de 60 places et une terrasse de 90 places.

par mois pour l'ensemble.

L'affaire fonctionne avec le gérant, un chef cuisinier et une employée polyvalente.

De 2 à 3 salariés viennent en renfort pour la saison.

Possibilité d'acheter les murs.

Affaire idéale pour un couple d'exploitants dont l'un est cuisinier.

Cadre de vie exceptionnel dans un spot prisé de la côte.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Loyer annuel : 30 696 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
289 000 €	290 000 €	310 000 €
€	€	€
82 000 €	84 000 €	93 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **360 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **146 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**