Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Presse, Tabac 20 places avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1240552** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

Vente d'un bar, tabac, presse situé en centre-ville au cœur de tous les commerces.

Les aménagements sont neufs. La salle dispose de 20 places et d'un espace bar avec un joli comptoir. La terrasse dispose de 20 places également.

Les murs comprennent un logement à rénover sur deux niveaux avec 3 chambres pour une surface d'environ 130 m2.

Belle rentabilité avec clientèle fidèle.

- CA bar : 135 KEuros.

- Commissions nettes : 170 KEuros.

- EBE hors loyer de 155 KEuros.

- Prix du fonds : 385 KEuros.

- Prix des murs : 176 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
299 000 €	307 000 €	301 000 €
€	€	€
149 000 €	158 000 €	142 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**561 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**176 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.