Presse, Librairie, Papéterie, 80 m2, Orange (84100)

Annonce **C1240541** mise à jour le **08 février 2024**

Description de l'activité

Fonds de Commerce de presse librairie et papeterie.

Un fonds de commerce idéalement situé dans l'hypercentre de la charmante ville d'Orange, dans une rue piétonne prisée.

Caractéristiques du fonds de commerce :

- Emplacement N°1 dans une rue piétonne fréquentée, garantissant une visibilité maximale et un flux constant de clients.

- Parking à proximité, offrant une accessibilité facile pour la clientèle.

- Fermeture annuelle d'un mois, permettant au futur propriétaire de profiter d'un temps de repos bien mérité.

-EBE retraité 2022 : 17 483 €.

- Loyer mensuel de seulement 384 €, incluant la presse et un appartement situé au-dessus du commerce, pour un total 80 m2.

- L'appartement offre une opportunité unique pour une habitation à proximité du lieu de travail ou une source de revenus supplémentaire.

Motif de la vente : Retraite.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 384 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	44 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**61 000 €**

Localisation

Localisation : **Orange (84100), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Orange : **29 659 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.