

Local commercial , 115 m2, Bordeaux (33000)

Annonce C1240535 mise à jour le 08 février 2024

Description de l'activité

Boutique d'une superficie d'environ 115 m² sur un axe hyper passant et dynamique du Triangle d'Or.

Linéaire vitrine.

Cave d'environ 60 m² avec accès boutique.

La cave est aujourd'hui à l'usage de local technique.

Bail renouvelé en 2022 pour une durée de 12 ans.

Provision sur charges 290 € comprenant la Taxe Foncière.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 4 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **319 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.