Local commercial , 115 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1240535** mise à jour le **08 février 2024**

Description de l'activité

Boutique d'une superficie d'environ 115 m2 sur un axe hyper passant et dynamique du Triangle d'Or.

Linéaire vitrine.

Cave d'environ 60 m2 avec accès boutique.

La cave est aujourd'hui a l'usage de local technique.

Bail renouvelé en 2022 pour une durée de 12 ans.

Provision sur charges 290 € comprenant la Taxe Foncière.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 4 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**319 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.