

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 105 m2, Châlons-en-Champagne (51000)

Annonce **C1240502** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

Marne - Châlons-en-Champagne (51000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, FDJ, PMU bien situé proche de différents commerces qui drainent du passage.

La surface commerciale est de 54 m2, avec une réserve de 31 m2.

Établissement géré par la caisse Strator, de 25 à 70 colis par jours.

Fermé 2 jours par semaine : Dimanche et lundi.

Congés : 3 semaines / an.

Plus de 300 clients par jours actuellement en moyenne, voir 450 parfois.

CA de 140.000 € en moyenne sur 4 ans et un très faible loyer de 300 € par mois.

Commission tabac de 40.000 € / an.

Des aides sont possibles par les douanes et FDJ pour le rafraichissement.

Possibilité de belles progressions pour un duo de professionnels, par ce fonds de commerce, 30% d'apport, soit 50.000 €.

Dossier complet (bilan et photos) transmis au repreneur après un entretien approfondi et signature d'une fiche de confidentialité obligatoire.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 54 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA	140 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Châlons-en-Champagne (51000), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Châlons-en-Champagne : 47 563 ( ville )

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**