

Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2, Champigny-sur-Marne (94500)

Annonce **C1240496** mise à jour le **28 février 2024**

Description de l'activité

Val de Marne - Champigny-sur-Marne (94500) : A louer des bureaux idéalement situés dans le centre-ville, dans une copropriété agréable et calme, comme à la campagne, à proximité de la ligne 15 sud station.

Des bureaux en triplex d'une superficie de 80.82 m2 carrez, vide. Les locaux sont en très bon état, possibilité de s'y installer directement.

- Au rez-de-chaussée, une surface de 45 m2 pour y aménager des postes de travail et un espace cuisine ou salle du personnel.

- A l'étage, une pièce de 14 m2 environ et une autre de 12.5 m2 pour une éventuelle salle de réunion.

- Au deuxième étage, une mezzanine de 26 m2. Un espace extérieur balcon et terrasse commun avec l'entité de bureau voisine.

Les lignes de bus 110, 116, 108 sont à quelques pas des bureaux. Une place de parking privative est comprise dans la location.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7776,00 €.

Les honoraires pour rédaction de bail à la charge du locataire sont de 780,00 € TTC.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Champigny-sur-Marne (94500), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Champigny-sur-Marne : **75 772 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.