

## Restaurant 54 couverts avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1240481** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) - Fromentine : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant ouvert à l'année.

Salle et terrasse d'été pour 54 couverts avec petite salle pour réservations.

Etablissement entièrement aux normes sans travaux à prévoir.

1 cuisinier à l'année à 42h.

5 semaines de fermeture par an et fermé 2 jours et demi même en juillet et août.

Bail jusqu'en 2031.

Taxe foncière au bailleur.

Affaire en développement pour un couple de pros disposant de 50.000 € d'apport.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **54**

**Surface commerciale** : 10 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 10 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 960 €

#### Éléments chiffrés (TTC) :

CA	377 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

