

## Restaurant 80 couverts avec terrasse, Conflans-Sainte-Honorine (78700)

Annonce **C1240467** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bel établissement de restauration situé à Conflans Sainte Honorine.

Sur près de 150 m2 , une vaste salle lumineuse de 80 couverts refaite à neuf.

Une cuisine parfaitement équipée avec extraction.

Un local répondant aux normes PMR.

Un espace terrasse de 30 places.

Le local en angle profite d'un grand passage, d'une grande visibilité et d'un stationnement facile.

La clientèle est fidélisée et l'activité soutenue.

Chiffre d'affaires 2023 de 383 000 € HT.

Le loyer est attractif : 2 900 € HT HC.

Prix de cession : 280 000 € honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 148 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	383 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Conflans-Sainte-Honorine (78700), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Conflans-Sainte-Honorine : **35 802 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.