

## Local commercial toutes activités , 242 m2 en hypercentre de Thionville (57)

Annonce **C1240439** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

A la location : Local de 242 m2 situé dans la Zone Piétonne de l'Hypercentre de Thionville.

l'établissement bénéficie d'un magnifique emplacement d'angle de plus de 20 m de linaires offrant ainsi une BELLE visibilité.

Sorties disponibles pour installation d'une hotte d'extraction.

Possibilité de louer également le premier étage (100 m2).

Possibilité grande terrasse.

Beaucoup de charme.

Idéal pour une brasserie;

Les locaux sont à l'état brut.

Le local est disponible à la location sans droit d'entrée.

Surface totale : 242m2 = 148 m2 en Rez-de-chaussée + 94 m2 en sous sol (avec possibilité 100 m2 supplémentaire).

Bail commercial : 3/6/9.

Activité : tous commerces (pas d'extraction mais installation possible).

Idéal pour création d'une activité de restauration.

Pas de droit d'entrée.

Honoraires de location : 30 % HT du loyer annuel non remisé.

**Surface commerciale : 242 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 2 400 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Thionville (57100), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Thionville : **42 474 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.