

## Boulangerie - pâtisserie dans le centre ville, proche de Cadillac-sur-Garonne (33410)

Annonce **C1240432** mise à jour le **02 février 2026**

### Description de l'activité

---

Gironde, proche de Cadillac-sur-Garonne (33410) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située au cœur d'une petite ville agréable et en pleine expansion du Sud Gironde.

Facilité de stationnement et parking à proximité.

L'établissement dispose d'un bel agencement fonctionnel et de haute qualité.

Le chiffre d'affaires réalisé est tout boutique, et en progression constante.

L'EBC reconstitué est de 240 410 € (hors charges et rémunérations de l'exploitant).

La qualité de cette affaire et la situation géographique seront déterminant dans le choix.

Nombre de quintaux de farine /an : **600**

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	1 000 000 €
EBC en 2025	240 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **649 760 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple ou des associés.

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Cadillac-sur-Garonne (33410), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

