

Boulangerie - pâtisserie dans le centre ville, proche de Cadillac-sur-Garonne (33410)

Annonce **C1240432** mise à jour le **02 février 2026**

Description de l'activité

Gironde, proche de Cadillac-sur-Garonne (33410) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située au cœur d'une petite ville agréable et en pleine expansion du Sud Gironde.

Facilité de stationnement et parking à proximité.

L'établissement dispose d'un bel agencement fonctionnel et de haute qualité.

Le chiffre d'affaires réalisé est tout boutique, et en progression constante.

L'EBE reconstitué est de 240 410 € (hors charges et rémunérations de l'exploitant).

La qualité de cette affaire et la situation géographique seront déterminant dans le choix.

Nombre de quintaux de farine /an : **600**

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	1 000 000 €
EBE en 2025	240 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	649 760 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple ou des associés.

Localisation

Localisation : **à proximité de Cadillac-sur-Garonne (33410), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

