

## Maison avec restaurant, espace traiteur, boutique culinaire et logement aux Îles-de-la-Madelaine

Annonce **C1240426** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

L'imposante maison à deux étages à pignon sur la rue principale à proximité d'un havre de pêche.

Rénovée avec goût, elle est judicieusement aménagée afin d'optimiser l'espace.

Les activités commerciales sont regroupées au rez-de-chaussée?:

Boutique culinaire raffinée, comptoir traiteur pour mets à emporter, grande cuisine de production équipée, superbe aire de restauration avec service aux tables et petite terrasse extérieure, tandis que le vaste terrain et le stationnement offre un potentiel d'expansion et d'agrandissement.

Le deuxième étage, offrant une vue imprenable sur les plus beaux couchers de soleil, est aménagé comme logement entièrement équipé pour le personnel du restaurant sans résidence aux Îles.

Un futur propriétaire pourrait y voir un grand avantage de pouvoir loger sur place.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 570 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 9 460 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

La cuisine de rêve qui dispose d'une aire de production parfaitement équipée pour répondre aux besoins quotidiens et contribuer au développement futur de l'entreprise.

Véritable maison des saveurs et du bon goût, Gourmande de nature a ouvert à l'été?2012 et connaît un vif succès depuis ce jour.

Misant sur une offre de services créative et diversifiée ainsi que des standards de qualité de haut niveau, l'entreprise jouit d'une grande popularité auprès de la clientèle épicurienne local et touristique.

L'entreprise est une référence importante au développement de sa région.

#### Éléments chiffrés :

	2020	2021
614 000 €	799 000 €	712 000 €
€	€	€
98 000 €	188 000 €	€
€	€	€
146 000 €	180 000 €	48 000 €
15 €	17 €	20 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession :

Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **1 021 200 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier  
seul : **544 600 €**  
Description de  
l'immobilier : Le repreneur idéal selon la propriétaire actuelle est une personne souhaitant  
poursuivre, voir même développer et diversifier les activités de l'entreprise et ayant à  
cœur la magnifique région des Îles-de-la-Madeleine.  
  
Si vous êtes passionné de restauration, créatif, polyvalent et dynamique,  
Gourmande de nature pourrait être l'entreprise pour vous.  
  
Sensible à la transmission du savoir, elle aura une écoute attentive à toute  
proposition orientée vers la continuité et la valorisation du patrimoine de sa région.  
L'affaire  
conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Canada**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**